



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 32 /2021**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων.**

**Θ Ε Μ Α : «Γνώμη του συμβουλίου για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη».**

Σήμερα την **6η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων, ύστερα από την αριθμ. **35573-02/09/2021** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

**Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς**, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωναιού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ Α'55/11-03-2020) σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) και ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/ οικ.16812/30-08-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και την αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 52666/27.08.2021 (ΦΕΚ 3958 τεύχος Β') Κ.Υ.Α.,

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική	1) Ζαλαώρας Ιωάννης
2) Βλαχογιάννη Βασιλική	2) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
3) Κυρίτσης Ευθύμιος	3) Αρναούτογλου Δήμητρα
4) Γουργιώτης Νικόλαος	
5) Δαμακόπουλος Ευάγγελος	

6) Τσιούμας Χρήστος	
7) Κορέντζελος Κωνσταντίνος	
8) Αγγελή Ελένη	
9) Καλόγηρος Παντελής	
10) Παπανικολάου Σωτηρία- Ευαγγελία	
11) Δαϊσιώτης Μάριος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Σπυρίδωνα Νιάνιο

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος έχει στην κυριότητα του δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται εντός του Πάρκου Αναψυχής του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη στην Κοινότητα Λαμιέων συνολικού εμβαδού 367,50 τ.μ. το οποίο και εκμισθώνει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η σύμβαση του εν λόγω ακινήτου λήγει στις 25/10/2021. Οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων δεν υπάγονται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/95.

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας. Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 του Δ.Κ.Κ.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, απαιτείται η γνώμη του συμβουλίου της κοινότητας προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Σας καλούμε, λοιπόν, να λάβετε απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010 για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του Πάρκου αναψυχής του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ.

Προέδρου,

Μετά από διαλογική συζήτηση

**Αποφασίζει ομόφωνα:**

**Εκφράζει την σύμφωνη γνώμη**, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1 περ. στ του Ν.3852/2010, για την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του Πάρκου αναψυχής του πρώην στρατοπέδου Τσαλτάκη.

---

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 6 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Λαμιέων

Δημήτριος Συλεούνης